

Comune di Castelletto Cervo (Biella)

Presa d'atto e correzione di errore materiale consistente nello riallineamento della planimetria di PRGC vigente alla planimetria generale 2PR del progetto esecutivo per la costruzione di un nuovo impianto produttivo e di un magazzino annesso di Mondoffice srl di Castelletto Cervo, via per Gattinara n. 15, di cui alla concessione edilizia n.10 del 18.04.2001 e la determina della Regione Piemonte n.25 del 13.02.2001, ed in particolare all'area destinata a 'parcheeggio impiegati, area di riforestazione, costruzione accessoria in programma e viabilità interna', ricomprese nella particella n.69 del foglio 11

...OMISSIS...

Premesso che il Comune di Castelletto Cervo è provvisto di strumento urbanistico PRGC approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 25/02/2008 n. 47-8299;

CHE con deliberazione di Consiglio Comune n. 20 del 30/06/2015 il Comune di Castelletto Cervo ha approvato la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la richiesta del 04.06.2019 prot. 1100 della ditta Mondoffice S.r.l., nella persona del legale rappresentante, di provvedere con urgenza al riallineamento della mappa del P.R.G.C. di Castelletto Cervo alla situazione del proprio stabilimento ed in particolare dell'area esistente destinata a parcheggio impiegati e di riforestazione;

Vista la mappa del P.R.G.C. Vigente;

Vista la planimetria generale 2PR del progetto esecutivo per la costruzione di un nuovo impianto produttivo e di un magazzino annesso di Mondoffice srl di Castelletto Cervo, via per Gattinara n. 15, di cui alla concessione edilizia n.10 del 18.04.2001, ed in particolare all'area destinata a 'parcheeggio impiegati, area di riforestazione, costruzione accessoria in programma e viabilità interna', ricomprese nella particella n.69 del foglio 11;

Vista la Determina della Regione Piemonte n.25 del 13.02.2001 con la quale sono stati autorizzati gli interventi modificativi dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo di tutela paesistico-ambientale, di cui alla planimetria generale 2PR del 18.04.2001 n.10;

Riscontrata la discrepanza tra la mappa del P.R.G.C. vigente e la planimetria generale 2PR del progetto esecutivo per la costruzione di un nuovo impianto produttivo e di un magazzino annesso di Mondoffice srl di Castelletto Cervo, via per Gattinara n. 15, di cui alla concessione edilizia n.10 del 18.04.2001 e la determina della Regione Piemonte n.25 del 13.02.2001, ed in particolare all'area destinata a 'parcheeggio impiegati, area di riforestazione, costruzione accessoria in programma e viabilità interna', ricomprese nella particella n.69 del foglio 11;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale con la quale si attesta:

a) l'incongruenza planimetrica sopra specificata tra la mappa di P.R.G. e la planimetria generale 2PR del progetto esecutivo per la costruzione di un nuovo impianto produttivo e di un magazzino annesso di Mondoffice srl di Castelletto Cervo, via per Gattinara n. 15;

b) la compatibilità della rettifica con i piani sovracomunali prevista dall'art. 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dall'art. 1 comma 7 della L.R. 29.07.1997 n. 41

c) che si tratta di una mera errata perimetrazione dell'area urbanistica e di retinatura cartografica e quindi comportante la mancanza di una specifica previsione urbanistica per l'area suddetta e che tale carenza è da intendersi come mero errore grafico nella cartografia di P.R.G. rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 17 comma 12 punto a) della L.R. 56/77 e ss.mm.

Visto l'art. 17 comma 12 punto a) della L.R. 56/77 e ss.mm. che così recita:

"12. Non costituiscono varianti del PRG: a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

2) Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

RICONOSCIUTA, la sussistenza di un errore materiale consistente nella difformità tra la planimetria generale 2PR del progetto, di cui alla concessione edilizia n.10 del 18.04.2001 e la determina della Regione Piemonte n.25 del 13.02.2001, ed in particolare all'area destinata a 'parcheggio impiegati, area di riforestazione, costruzione accessoria in programma e viabilità interna', ricomprese nella particella n.69 del foglio 11 e la corrispondente parte cartografica della tavola del P.R.G. in vigore e che si rende pertanto necessario provvedere alla conseguente rettifica della cartografia menzionata.

RITENUTO quindi opportuno provvedere alla correzione dell'errore materiale consistente nello riallineamento della mappa di PRGC in aderenza alla planimetria generale 2PR del progetto esecutivo per la costruzione di un nuovo impianto produttivo e di un magazzino annesso di Mondoffice srl di Castelletto Cervo, via per Gattinara n. 15, di cui alla concessione edilizia n.10 del 18.04.2001 e la determina della Regione Piemonte n.25 del 13.02.2001 e definire la destinazione urbanistica dell'area oggetto di rettifica, in continuità con le aree adiacenti, rispettivamente ricadenti urbanisticamente in " Aree con impianti produttivi esistenti che si confermano (IPC)" Art. 3.3.1. delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente per quanto riguarda parte dell'area identificata catastalmente dalla particella n. 69, del foglio 11.

VISTO l'elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale allegato alla presente deliberazione, consistente:

- nella riproduzione del testalino della planimetria generale 2PR del progetto esecutivo per la costruzione di un nuovo impianto produttivo e di un magazzino annesso di Mondoffice srl di Castelletto Cervo, via per Gattinara n. 15, di cui alla concessione edilizia n.10 del 18.04.2001;
- nella esatta riproduzione della parte interessata della planimetria generale 2PR del progetto di cui sopra;
- nell'estratto della mappa catastale con evidenziata la particella n. 69, del foglio 11, oggetto della presente deliberazione;
- nell'estratto planimetrico della parte interessata del P.R.G. vigente;
- nella planimetria illustrativa della situazione documentale attuale di cui la presa d'atto della presente deliberazione del Consiglio Comunale;
- nell'estratto planimetrico illustrativo della modifica della linea di riallineamento oggetto della presa d'atto e della correzione di errore di cui la presente deliberazione del Consiglio Comunale;
- nella concessione edilizia n.10 del 18.04.2001;
- nella determinazione della Regione Piemonte n. 25 del 13-03-2001;

VISTO l'art. 17 comma 12 punto a) della L.R. 56/77 e ss.mm . che così recita:

"12. Non costituiscono varianti del PRG: a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

2) Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

VISTA la Legge Regionale 05.12.1997 n.56 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18.07.1989 n. 16/URE, pubblicata sul supplemento speciale al n. 32 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 09.08.1989;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione in oggetto il parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 5 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267 dando atto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili.

Con voti favorevoli n. 6, contrari 0, astenuti 2 di minoranza, su n. 8 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

PROPONE

1)Di prendere atto della sussistenza dell'errore materiale consistente nella difformità tra la planimetria di P.R.G. vigente e la planimetria generale 2PR del progetto esecutivo per la

costruzione di un nuovo impianto produttivo e di un magazzino annesso di Mondoffice srl di Castelletto Cervo, via per Gattinara n. 15, di cui alla concessione edilizia n.10 del 18.04.2001 e alla determina della Regione Piemonte n.25 del 13.02.2001, con riferimento in particolare all'area destinata a 'parcheeggio impiegati, area di riforestazione, costruzione accessoria in programma e viabilità interna', ricomprese nella particella n.69 del foglio 11, e che si rende pertanto necessario provvedere alla conseguente rettifica della cartografia di P.R.G. menzionata, e di approvare quindi, ai sensi dell'articolo 17 comma 12 (a) della L.R. 56/77 e ss.mm., la correzione dell'errore consistente nello riallineamento tra le sopra indicate planimetria di PRGC vigente e planimetria generale 2PR del progetto Mondoffice, con riferimento in particolare all'area destinata a 'parcheeggio impiegati, area di riforestazione, costruzione accessoria in programma e viabilità interna', ricomprese nella particella n.69 del foglio 11, e l'elaborato tecnico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2) Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Biella - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ai sensi art. 17 comma 13 della L.R 56/77 e ss.mm.ii..

3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma di legge.

4) di dare atto che la presente entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione

5) di precisare che avverso il presente provvedimento , sono ammessi:

a) ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

b) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Responsabile del Servizio tecnico;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio competente

Ritenuto di provvedere in merito.

Visti i voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 6 – Astenuti n. 2 (Previato, Gallotto) – Contrari n. 0

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Di dichiarare, con votazione separata, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii